



Villa
BJÖRKSUND

– Södra Östergötlands nya aktivitetscentrum –

Förutsättningar / bakgrund

Villa Björksund är en av södra Östergötlands mest magnifika kvarvarande "grosshandlarvillor", byggd 1912 av färghandlaren Fritiof Eriksson som sommarställe åt honom och hans familj. Fastigheten ligger vackert och strategiskt placerad vid "Rimforsas port" med Järnlunden mot norr och Åsunden i söder.

Fastigheten ägs idag av Kinda kommun som köpte den för att garantera allmänhetens fortsatta tillgång till större delen av tomtmarken.

I norr gränsar den mot Kinda kanals veteranbåtklubbs hamn och båtupptagningsområde (arrenderad kommunmark), i väster mot Rimforsas kommunägda sporthall Åsundahallen och i söder mot Rimforsa Camping och Åsundabadet. Tillsammans förfogar kommunen här över ett 17000 m² stort område med en obruten strandlinje om ca 300 meter som redan i dagsläget används som rekreations- och aktivitetsområde.

Nuläge

Villa Björksund arrenderas idag av föreningen Focus Björksund som haft som mål att bevara fastigheten i kommunens ägo. Föreningen bedriver fritidsgård för ungdomar, ordnar pub en gång i månaden, hyr ut huvudbyggnaden till mindre konferenser samt som festlokal. De två annexen hyrs ut för scoutverksamhet resp. lagerlokal.

Föreningen har under sin nuvarande arrendeperiod sett till att huset interiört åter har blivit i gott skick samt sett till att tvätta fasaden fri från humus. Föreningen har även sett till att röja sly samt återsällt stenkanten längs strandlinjen och har genom detta åter öppnat upp området.

Vision / framtid

Fastighetens unika sjöläge ligger idealiskt för en framtida expansion i många avseenden. Den omedelbara närheten till Åsundens fyra mil vackra sjösystem samt sjöarna Järnlunden och Ämmern gör det idealiskt för att göra Villa Björksund till ett framtida marint kultur- och upplevelsecentrum. Dessutom fastighetens unika närhet till den växande fjärde storstadsregionen med ett upptagningsområde på närmare 500 000 personer.

Vid och på området runt Villa Björksund skulle ett unikt upplevelsecentrum kunna byggas upp med ett flertal aktörer inom den lokala och marina sektorn. På området skulle också ett 10-20-tal nya arbetstillfällen skapas vilket snabbt skulle göra området till ett av de största arbetsgivarna i Rimforsa. Den nuvarande ungdomsverksamheten med fritidsgård samt scoutrörelsen har ett stort lokalt värde och måste självklart erbjudas nya anpassade lokaler innan annan verksamhet tar över Villa Björksund.

Möjligheter

Inom Villa Björksunds område skulle ett stort antal aktörer kunna bedriva verksamhet. Nedan är bara några verksamheter som enkelt skulle kunna knytas till platsen:

- **TURISTINFORMATION** för den norra delen av Kindabygden, Kinda kanal samt Linköpings södra kommun del där turister professionellt kan guidas till bygdens alla turistnål av utbildade turistguider.
- **VARV/MARINA** – på den av Kinda Kanals Veteranbåtklubb mark byggs en permanent vinterförvaringshall där veteranbåtklubbens rariteter ges tak över huvudet tillsammans med en verksamhet där fritidsbåtar kan servas, renoveras och hanteras professionellt. Området kompletteras också med en yttre vågbrytande gästbrygga med slamsug, eluttag, Y-bommar samt bensinmack. I vinterförvaringshallens sjönära ända byggs också duschrum och toaletter för gästande båtägare.
- **VATTENSKIDSKOLA** – i Villa Björksunds absoluta närhet finns ett av Europas bästa vatten för att anlägga en högkvalitativ vattenskidskola. Skolan fungerar som ett internat där eleverna bor i områdets mindre övernattningsrum och äter i huvudbyggnadens restaurang. Hit kan elever från hela Skandinavien lockas att lära sig åka vattenskidor med några av Europas toppåkare som instruktörer. Båthamnen vid nuvarande veteranbåthamnen används för vattenskidbåtarnas förtöjning.

- **CHARTERBÅTSVERKSAMHET** – den nuvarande charterverksamheten som bedrivs av de ovan nämnda passagerarbåtarna kompletteras med högklassisk kulturcharter med veteranbåtar samt höghastighetscharter med moderna ribb-båtar som på kort tid kan ta besökande grupper på en hänförande högfartsupplevelse runt Åsunden.
- **HUVUDBYGGNADEN** – Villa Björksund blir navet för områdets alla aktiviteter med en välrenommerad restaurang som central punkt. Här ska god husmanskost serveras till vettiga priser och serveras sommartid på de flytbryggor som anläggs i fonden utanför den stora verandan eller på bryggdäcket som blir en naturlig förlängning på den magnifika glasverandan eller i rummen i fastighetens undervåning. Självklart har restaurangen fullständiga rättigheter och har även barverksamhet. Rummen i Villa Björksunds övervåning används som kansli för turistinformationen, vattenskidskolan samt för områdets allmänna vattenaktiviteter.
- **VINTERAKTIVITETER** – Åsunden är en mycket attraktiv sjö för långfärdsskridskoåkning med sin långsträckt form. Villa Björksund blir långfärdsskridskocentrum under vinterhalvåret. Här ska man kunna ta sig en varm kopp choklad efter en kortare eller längre tur. Internationellt intresse har redan visats. Förra året hyrde en grupp holländare Villa Björksund för att ha som bas för skridskoråkning på Åsunden.

Historien om ett hus

Huvudbyggnaden uppfördes under åren 1910-1913 på en tomt som varit sank och oländig. Ägare var färghandlaren Frithiof Eriksson från Linköping och som byggmästare anlätades Germundsson från Kisa. Under åren fram till 1945 ägdes huset av samma familj och fungerade som sommarboende.

1945 köptes huset av Enskede skollovskoloniförening. Husen fungerade som barnkoloni fram till 1997. Några år senare köptes Björksund av Kinda kommun med avsikt att stycka av och sälja området närmast husen. Då bildades en ideell förening som kallade sig Fokus Björksund för att säkra allmän tillgänglighet till platsen. Denna förening arrenderar sedan första juli 2004 Björksund.